|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 23011/1 din 19.09.2019  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt edificate Extinderi la parterul blocurilor

 Având ân vedere expunerea de motive,

Municipiul Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unor Contracte de închiriere, pentru terenurile pe care sunt edificate „Extinderi la parterul blocurilor”, care au fost concesionate inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care expiră în noiembrie 2019 și care nu au reușit să își înscrie construcțiile edificate în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.).

Pe aceste terenuri nu se pot încheia noi contracte de concesiune, până nu există extrase de Carte Funciară pentru terenurile aferente construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

 Tarifele de închiriere propuse pentru terenurile pe care sunt edificate „Extinderi la parterul blocurilor”, sunt cuprinse în **ANEXEI nr. 1.** Tarifele de închiriere se vor indexa anual cu rata inflației.

Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data de 01.11.2019.

 Propunem spre aprobare întocmirea Contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt edificate „Extinderi la parterul blocurilor”, conform **ANEXEI nr. 1.**

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Balint Oana-Laura